



Økonomisk kvartalsoversigt

1. kvartal 2022

Udgivet: juni 2022



Introduktion

Økonomisk kvartaloversigt fra Danske Byggecentre giver et kort og koncentreret overblik over økonomiske forhold af betydning for branchen. Publikationen henvender sig til alle interesserede, men er skrevet med særligt henblik på beslutningstagere i medlemsvirksomhederne.

Økonomisk kvartaloversigt første kvartal 2022 bygger på aktuelle tal fra Danmarks Statistik. Kvartaloversigten bygger ligeledes på Danske Byggecentres indsamling af data til belysning af udviklingen i medlemsvirksomhedernes omsætning. Denne indsamling af data forestås af IFO - Institut for Opinionsanalyse ApS.

Økonomisk kvartaloversigt første kvartal 2022 har fem afsnit:

1. Politiske anbefalinger
2. Status på dansk økonomi
3. Status i byggeriet
4. Status i ejendomsbranchen
5. Byggecentrenes omsætning

Økonomisk kvartaloversigt er skrevet af Danske Byggecentres sekretariat - det må frit citeres og videreformidles mod behørig kildeangivelse.

Redaktionen er afsluttet. juni 2022.

Politiske anbefalinger

Brug for kvalificeret arbejdskraft i Danmark

Vi står med det problem i dansk erhvervsliv, at der i større og større grad mangler kvalificeret arbejdskraft. Alene i byggeriet angiver næsten 39% af virksomhederne, ifølge Danmarks Statistik, at de ser mangel på arbejdskraft som en produktionsbegrænsning.

Det er et akut problem for virksomhederne og samfundet, men desværre også en problemstilling byggeriet har kæmpet med i lang tid. Det er derfor særligt problematisk, at regeringen med Arne-pensionen trækker kvalificeret arbejdskraft ud af arbejdsmarkedet. Det kan ikke være rigtigt, at virksomhederne skal opleve, at der er mangel på kvalificeret arbejdskraft, der er en hæmsko for fremtidig produktion. Der er brug for, at politikerne tænker grundigt over de beslutninger, de træffer for arbejdsmarkedet.

”Når man lover befolkningen en ret til at trække sig tidligere tilbage fra arbejdsmarkedet, men samtidig begrænser mulighederne for at tiltrække udenlandsk arbejdskraft, så gør man det altså ikke nemmere for de danske virksomheder at holde produktionen oppe og fortsat tjene penge til vores velfærdssamfund”, udtaler Palle Thomsen, adm. direktør Danske Byggecentre.

De små og mellemstore virksomheder skal med på den grønne omstilling

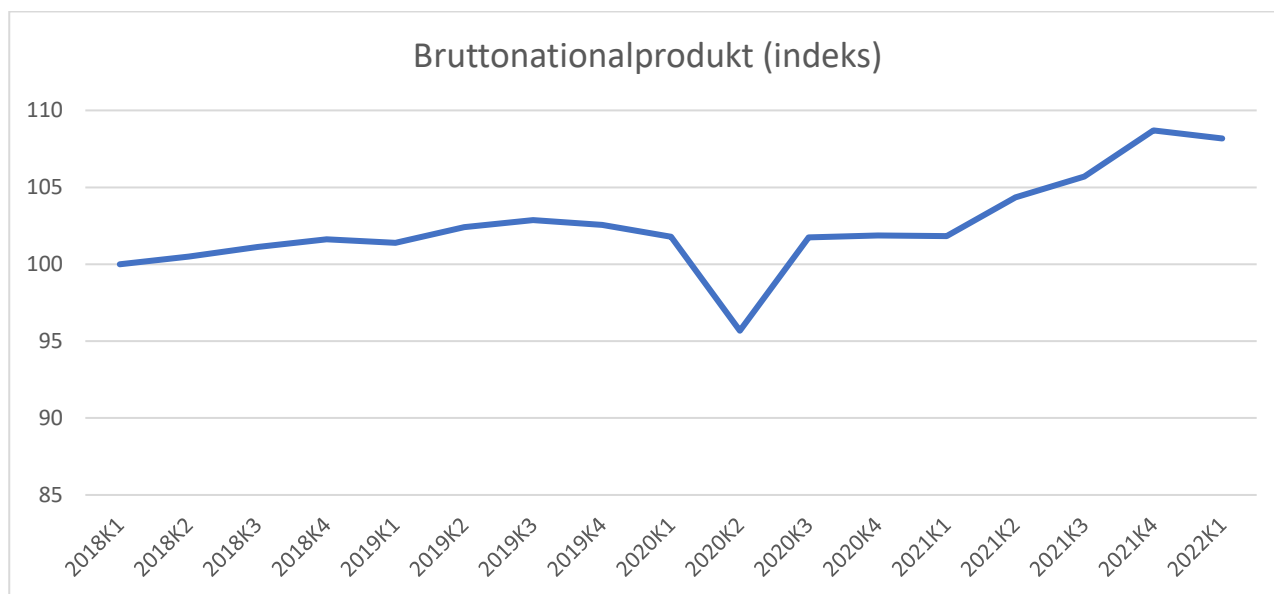
Med indførelsen af CO₂-krav i bygningsreglementet i 2023 skal byggebranchen til at levere konkrete og målbare CO₂-besparelser. I de store virksomheder er man klar og ser den grønne omstilling som en måde til at øge sin konkurrencefordel. Men for mange mindre udførende og projekterende virksomheder er de kommende klimakrav en uoverskuelig udfordring.

”I de små og mellemstore virksomheder har man typisk ikke ressourcer eller mandskab til, at dokumentere og udregne livscyklusanalyser, dertil findes meget af det påkrævede data ikke i dag” Udtaler adm. direktør Palle Thomsen.

Vi henstiller derfor til, at man fra politisk side lempet kravene for SMV’erne eller udarbejder eksempelsamlinger der gør det muligt, at lave livscyklusanalyser uden, at det bliver en uoverskuelig byrde for virksomhederne. SMV’erne udgør langt største delen af den danske byggebranche og uden dem er det umuligt at indfri klimamålene. Derfor er det vigtigt, at vi imødekommer problemstillinger og giver SMV’erne en hjælpende hånd.

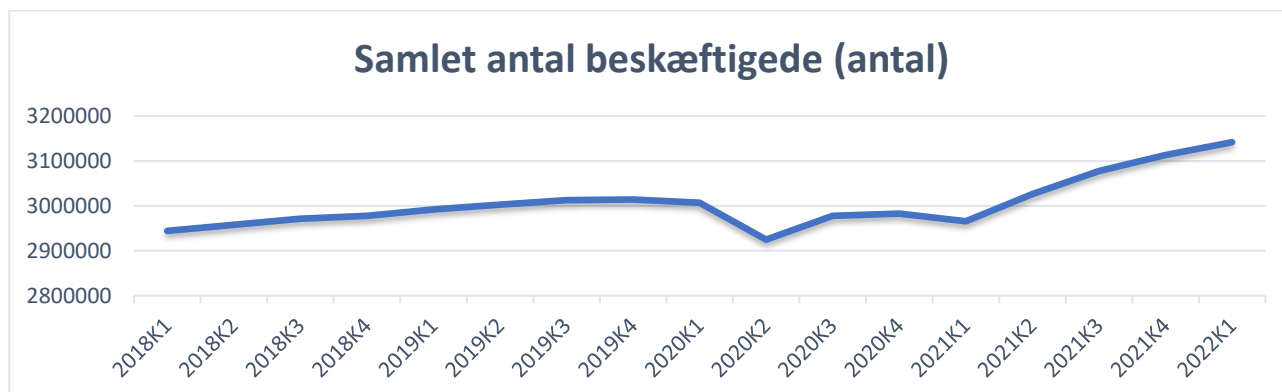
Status på dansk økonomi

Ifølge nyt fra Danmarks Statistik nr. 171. Fik dansk økonomi en lille tilbagegang på 0,1 pct. i det sæsonkorrigerede reale BNP i årets første kvartal af 2022. På trods af pæn fremgang i brancher som industri, bygge og anlæg samt erhvervsservice, var det ikke nok til at modsvare tilbagegang i det offentlige og i tjenesteydende erhverv rettet mod husholdninger. Det negative bidrag fra tjenesteydende erhverv rettet mod husholdningerne skal bl.a. ses i lyset af COVID-19-relaterede restriktioner og nedlukninger i januar. Herudover har udfasningen af testindsats mv. fra februar af været med til at sænke aktiviteten inden for sundhed. Faldet i BNP skal ses i lyset af et højt niveau i fjerde kvartal 2021 særligt for det offentlige forbrug. I første kvartal af 2022 var der i EU (EU-27 (uden Storbritannien)) afdæmpet økonomisk vækst, mens der var tilbagegang i USA. I USA faldt BNP med 0,4 pct



Kilde: Egen tilvirkning på tal fra Danmarks Statistik NKN1 juni 2022 (2010 kædede priser, sæsonkorrigeret). Indeks 1. kv. 2018 = 100.

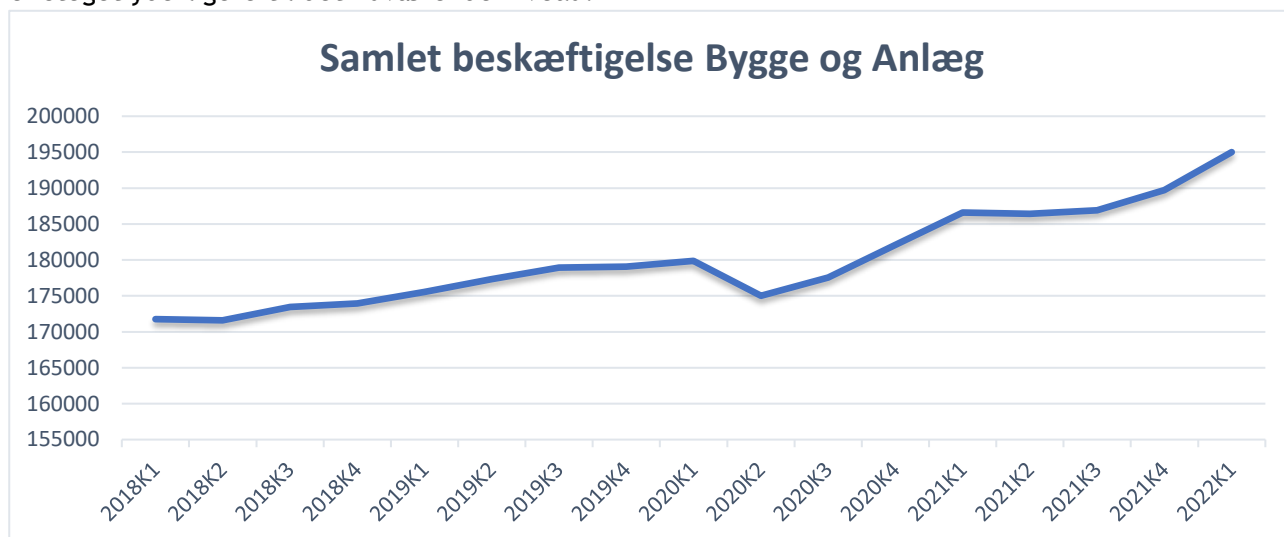
Beskæftigelsen steg med 1,0 pct. i første kvartal 2022. Det er hermed fjerde kvartal i træk med fremgang i beskæftigelsen, og den positive udvikling på arbejdsmarkedet fra 2021 fortsattem dermed ind i 2022



Kilde: Egen tilvirkning på tal fra Danmarks Statistik NKHB juni 2022 (sæsonkorrigeret).

Status i byggeriet

Ifølge Dansk Statistik var byggebeskæftigelsen i første kvartal på 195.000 personer, hvilket er en stigning på 3 pct. i forhold til niveauet på 189.700 personer i fjerde kvartal. Efter næsten uafbrudt vækst siden 2013 faldt byggebeskæftigelsen i foråret 2020, hvor også byggeriet kortvarigt var ramt af COVID-19 restriktioner. Dette fald blev indhentet i slutningen af 2020, hvorefter byggebeskæftigelsen er steget yderligere til det nuværende niveau.



Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik BYG1 (sæsonkorrigeret).

Ifølge Danmarks Statistik havde 39 pct. af virksomhederne i juni måned mangel på arbejdskraft som en produktionsbegrænsning.



Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik KBYG33 juni 2022.

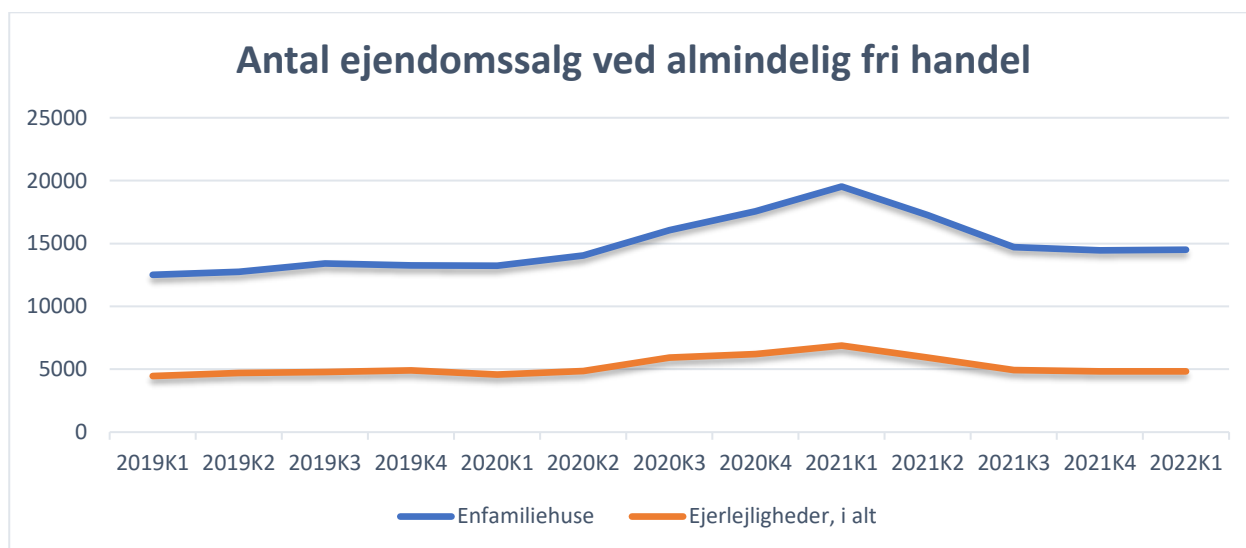
Status i ejendomsbranchen

De seneste syv måneder er prisen på ejerlejligheder steget mere end enfamiliehuse, når man måler prisudviklingen i forhold til samme måned året før. De seneste tal fra Danmarks Statistik for april måned 2021 viser, at prisen på enfamiliehuse steg med 9,3 pct. i forhold til december sidste år. For ejerlejligheder er tallet 9,0 pct.

Ændring i forhold til samme måned året før (ejendomsprisindeks)							
	2020M10	2020M11	2020M12	2021M01	2021M02	2021M03	2021M04
Enfamiliehuse	8,6%	7,7%	9,3%	9,1%	10,7%	17,0%	15,1%
Ejerlejligheder, i alt	8,2%	9,4%	9,0%	12,4%	9,3%	14,7%	13,4%

Kilde: Danmarks Statistik EJ141 april 2022.

Ovenstående tabel viser også, at der har været en stor stigning i prisen på ejerlejligheder og enfamiliehuse fra oktober 2020 til april 2021, i forhold til samme periode sidste år,



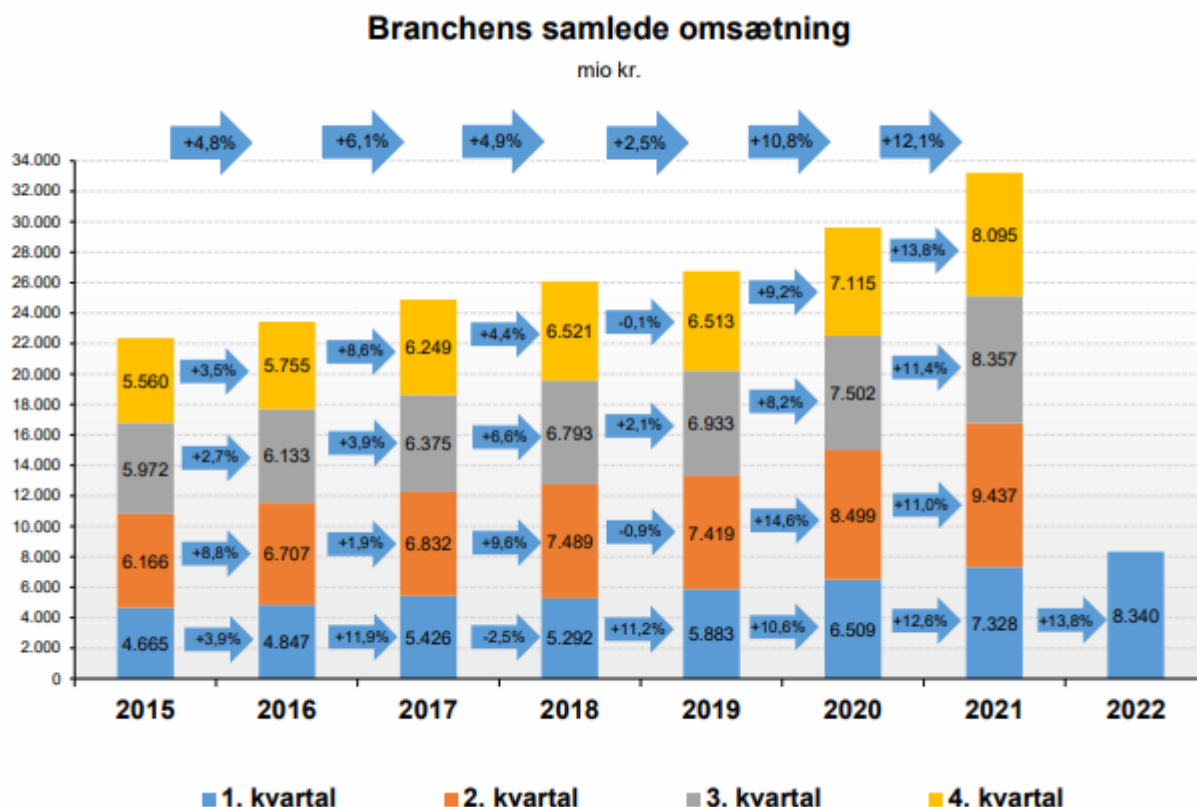
Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik EJ12 juni 2022.

Ovenstående kurve viser det samlede antal ejendomshandlinger i Danmark, fordelt på enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Byggecentrenes omsætning

Væksten i branchen fortsætter igen med fuld kraft med den største vækst i K1 nogensinde på hele 13,8% og 1 mia. kr. i forhold til K1 sidste år.

Og dette efter en historisk stor vækst med 12,1% og 3,59 mia. kr. for hele 2021 i forhold til 2020. Der er i høj grad gang i branchen.



Aktuelle tal for omsætningen blandt de største medlemmer er indsamlet af IFO - Institutet for Opinionsanalyse A/S på vegne af Danske Byggecentre. Tallene indsamles fire gange årligt. Den indsamlede statistik udgør cirka 78 pct. af det samlede marked.